

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ו' בטבת התשע"ח

24/12/17

סימוכין : 254667

**פרוטוקול בסבב חתימות ועדת פטור ממכרז מיום 24/12/2017**

## משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אביעד נימקובסקי, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית

## הנושא : משרד הבינוי והשיכון 24/12/2017

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להמשך התקשרות עם המתכננים לפי הפירוט המצורף, על פי תקנה 3(ב)(4) על תקנה 3(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים), כדלקמן :

מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומקום העבודה	שיטת בחירה	היקף ההגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח	תחילת התקשרות זו לגרסה זו	סיום התקשרות זו לגרסה זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
606969	אנדריא אילי	מדידות. עוספיא (מחוז חיפה עירוני).	מאגר	72,150 ₪ לאחר 30% הנחה	100,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	31/12/22	02/11/11	488,424 ₪	1,652,580 ₪
607025	רון בנארי	יועץ ביסוס. אור הנר (מחוז דרום כפרי).	מאגר	12,870 ₪	50,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	01/11/23	27/08/00	76,635 ₪	176,312 ₪
607028	רונברג יעל	נוף. טללים (מחוז דרום כפרי).	מאגר	25,793 ₪	100,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	06/11/23	04/12/05	65,800 ₪	301,575 ₪
607020	זאק אברהם	תב"ע. נווה בוקר (מחוז דרום כפרי).	מאגר	49,041 ₪	50,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	15/12/23	29/12/08	84,139 ₪	522,125 ₪
607022	ח.ה.ן. תכנון הנדסי	כבישים. נווה בוקר (מחוז דרום כפרי).	מאגר	72,646 ₪	50,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	15/12/23	16/12/99	187,567 ₪	961,298 ₪
607023	ירון ארי אדריכלות נוף	תב"ע. נווה בוקר (מחוז דרום כפרי).	מאגר	44,378 ₪	50,000 ₪	מיום אישור וועדת הפטור	15/12/23	08/09/06	14,508 ₪	576,175 ₪

**החלטת הוועדה :** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים לגורמים המפורטים לעיל, בסכומים המפורטים לעיל, החל מיום 24/12/2017 ועד לתאריכים המצויינים בעמודה "סיום התקשרות לגרסה זו". במקום שבו צוינה אופציה, ממליצים לאשרה.

## הערות ונימוקים :

1. יוער כי לגבי 3 בקשות, התחייבה ועדת המכרזים המשרדית כי לא יבוצעו פניות נוספות להארכת התקשרות. אף על פי כן, פנתה ועדת המכרזים בבקשה נוספת להערכת ההתקשרות מהסיבות הבאות :

## - המשך

המשך לבקשות: 607023, 607022, 607020, 607028, 607025, 606969.

- א. לגבי המתכנן שמספר בקשתו הוא 606969, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 02/11/11 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור הרחבת הקו הכחול, נדרש לבצע רה תכנון ולכן נדרשת כעת הרחבה נוספת.
  - ב. לגבי המתכנן שמספר בקשתו הוא 607020, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 29/12/08 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור חילופי שטחים הנובעים מחפיפת שטח התכנון עם שטח הקצאה של רמ"י, נדרש רה-תכנון ומשכך נדרשת כעת הרחבה נוספת.
  - ג. לגבי המתכנן שמספר בקשתו הוא 607023, ועדת המכרזים המשרדית התחיבה בפרוטוקול מיום 08/09/06 כי לא תהיה הרחבה נוספת. אף על פי כן, לאור חילופי שטחים הנובעים מחפיפת שטח התכנון עם שטח הקצאה של רמ"י, נדרש רה-תכנון ומשכך נדרשת כעת הרחבה נוספת.
2. יוער כי לגבי בקשה מספר 607028 בוצעו עבודות בעבור 82 יח"ד אך היקף התכנון המקורי הינו ל- 127 יח"ד על פי התב"ע וכי העבודות בעבור יחידות אלה בוצעו בשלבים.
  3. לאור הנימוקים שנרשמו בגוף הבקשות, המסבירים את אופי ההתקשרויות עם המתכננים, השינויים המתבקשים, והצורך בהמשך ההתקשרות עימם מטעמי חיסכון ויעילות ולאור האמור בחוות דעתו של מר **אוראל יפרח**, מנהל תחום מקרקעין בחשב הכללי, מיום 05.12.17, ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את ההתקשרויות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
  4. למשרד תהא נתונה **זכות הברירה** (אופציה) להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך בש"ח"). אופציה זו מאושרת במסגרת הבקשה הנוכחית באותם תנאים לתנאי התקשרות הראשונה, לרבות מתווה ההנחות, ולשם מימושה לא תידרש פנייה נוספת לוועדת הפטור. מעבר לאופציה לא צפויה הגדלה נוספת.
  5. המשך ההתקשרויות הינו בתנאים זהים לתנאי התקשרות הראשונה.
  6. **על המשרד להקפיד על חלוקה שוויונית של עבודות תכנון חדשות בשים לב להיקפי ההתקשרות הכוללים עם המתכננים הרלוונטיים.**

עו"ד אביעד  
נימקובסקי

מר ויקטור וייס

מר יובל רז

**אישור החשב הכללי :**

**אני מאשר את המשכי ההתקשרות בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.**

מר רוני חזקיהו

תאריך